

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No:44

Karar Tarihi: 09.04.2025

Karar Özeti: İlimiz Merkez ve İlçelerde faaliyet gösteren Köylere Hizmet Götürme Birliklerinin 2025 Mali Yılı huzur hakları ile temel giderlerinin karşılanabilmesi amacıyla, toplam 950.000,00₺ ödeneğin, İl Özel İdaresi bütçesinin Birliklere Yapılacak Yardımlar gider harcama kaleminden aktarılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, Enver BOZDOĞAN, Halil ÖZÇELİK ve Ömer Faruk BOZKAN' ın huzuru ile 09.04.2025 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 26.03.2025 tarih ve 61116 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimiz Merkez ve İlçelerde faaliyet gösteren Köylere Hizmet Götürme Birliklerinin 2025 Mali Yılı huzur hakları ile temel giderlerinin karşılanabilmesi amacıyla, toplam 950.000,00₺ ödeneğin, İl Özel İdaresi bütçesinin Birliklere Yapılacak Yardımlar gider harcama kaleminden aktarılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde.

Söz konusu: İlimiz Merkez ve İlçe Köylere Hizmet Götürme Birlikleri herhangi bir gelirlerinin olmaması nedeniyle birlik encümen üyelerinin huzur hakları dahil elektrik, internet ve su gibi giderlerini de karşılayamaz duruma gelmişlerdir.

Bu nedenle, İlimiz Merkez ve 6 İlçede faaliyetlerini sürdüren Köylere Hizmet Götürme Birliklerinde 1 Birlik Başkanı ve 4 Birlik Encümeni görev yapmaktadır. 2025 Mali Yılında Devlet Memurları için belirlenen maaş katsayısına göre birlik başkanlarına ödenecek olan aylık oturum ücreti ilk altı aylık için $5000 \times 1,012556 \times 6 = 30.376,68₺$, Birlik Encümen Üyeleri için $2000 \times 1,012556 \times 6 \times 4 = 48.602,68₺$ Birlik Başkan ve Encümen üyelerine ödenmek üzere 78.979,36₺, Birliklerin elektrik, internet ve telefon giderlerine de 21.020,64₺ olmak üzere Merkez, Bahçe, Düziçi, Hasanbeyli, Kadirli, Sumbas ve Toprakkale her bir Köylere Hizmet Götürme Birliğine 100.000,00₺ ayrıca Valilik ve Kaymakamlık hizmetlerinde kullanılan taşıtların motorlu taşıtlar vergisi ve sigorta giderlerinde kullanılmak üzere Merkez, Düziçi ve Kadirli Köylere Hizmet Götürme Birliklerine 50.000,00₺ ve Bahçe Köylere Hizmet Götürme Birliğine 100.000,00₺ olmak üzere toplam 950.000,00₺ yardım yapılması ve İl Özel İdaresi 2025 Mali Yılı Gider Bütçesinin 44.80.00.07.00/01.6.0.00/05/05.03 Birliklere Yapılacak Yardımlar gider kaleminden karşılanması, harcama kalemindeki ödeneğin yetersiz olmasından dolayı 44.80.00.07.00/01.1.2.00/05/09.06 Yedek ödeneklerden 44.80.00.07.00/01.6.0.00/05/05.03 Birliklere yapılacak yardımlar harcama kalemine Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince 950.000.00₺ ödenek aktarılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Enver BOZDOĞAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Ömer Faruk BOZKAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Halil ÖZÇELİK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 45

Karar Tarihi: 09.04.2025

Karar Özeti: Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Issızca Köyü 112 ada 4 nolu parselde kayıtlı 284.12 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine konut amaçlı yapı inşaat izni verilmesi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, Enver BOZDOĞAN, Halil ÖZÇELİK ve Ömer Faruk BOZKAN' ın huzuru ile 09.04.2025 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 26.03.2025 tarih ve 61117 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Söz konusu; Osmaniye İli Merkez İlçesi, Issızca Köyü sınırları içerisinde bulunan, 112 ada 4 parselde kayıtlı 284.12 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine ilgi dilekçe ile konut amaçlı yapı yapma talebinde bulunulmuştur.

Yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün 284.12 m² olduğu görülmüştür. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Bölüm, 49. Maddesi “**Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan parsellerde, uygun hale getirilmedikçe yapı ve ilave yapı yapılmasına izin verilemez.**” hükmünü kapsamaktadır.

Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesinde “**Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşturulacak büyüklükleri belirlenmiştir. Ancak, eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43.madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300 m² 'den küçük parsellerde, parselin şekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzen Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.**” denilmektedir,

Yukarıda belirtilen hükümler doğrultusunda; Osmaniye İli Merkez İlçesi, Issızca Köyü sınırları içerisinde bulunan, 112 ada 4 parselde kayıtlı 284.12 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine konut amaçlı inşaat izni verilmesinde, İl Encümenimizce herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Enver BOZDOĞAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Ömer Faruk BOZKAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Halil ÖZÇELİK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 46

Karar Tarihi: 09.04.2025

Karar Özeti: Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Kırmacılı Köyü 146 ada 3 nolu parselde kayıtlı taşınmaz içerisinde kaçak yapı inşa yaptığı tespit edilen Resul METİN' e 84.925,53 ₺ idari para cezası ve yıkım kararı verilmesi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İL Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, Enver BOZDOĞAN, Halil ÖZÇELİK ve Ömer Faruk BOZKAN' ın huzuru ile 09.04.2025 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İL Özel İdaresinin 26.03.2025 tarih ve 61118 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Kırmacılı Köyü 146 ada 3 nolu parselde kayıtlı taşınmaz içerisinde kaçak yapı inşa yaptığı tespit edilen Resul METİN' e 84.925,53 ₺ idari para cezası ve yıkım kararı verilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesinde.

Söz konusu; Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Kırmacılı Köyü 146 ada 3 nolu parselde kayıtlı taşınmaz içerisinde kaçak yapı inşa yaptığı tespit edilen Resul METİN' e 84.925,53 ₺ idari para cezası ve yıkım kararı verilmesi ile ilgili teklifin araştırma yapılmak üzere incelemeye alınmasına, İL Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyasının İL Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Enver BOZDOĞAN
İL Genel Meclis Üyesi
Üye

Ömer Faruk BOZKAN
İL Genel Meclis Üyesi
Üye

Halil ÖZÇELİK
İL Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No:47

Karar Tarihi: 09.04.2025

Karar Özeti: Osmaniye İli, Kadirli İlçesi Yukarıbozkuyu Köyü, 134 ada 10 parsel üzerinde Mülkiyeti İdaremize ait olan taşınmazı Halil İbrahim ÖRTLEK, Mahmut ÖRTLEK, Döne ÖRTLEK ve Nurettin ÖRTLEK tarafından 5 yıl boyunca işgal edildiği idareimizce tespit edilerek, Ecrimisil bedeline yapılan itirazın İl Encümeninde görüşülerek yeniden belirlenmesi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, Enver BOZDOĞAN, Halil ÖZÇELİK ve Ömer Faruk BOZKAN' ın huzuru ile 09.04.2025 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 28.03.2025 tarih ve 61238 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Kadirli İlçesi Yukarıbozkuyu Köyü, 134 ada 10 parsel üzerinde Mülkiyeti İdaremize ait olan taşınmazı Halil İbrahim ÖRTLEK, Mahmut ÖRTLEK, Döne ÖRTLEK ve Nurettin ÖRTLEK tarafından 5 yıl boyunca işgal edildiği idareimizce tespit edilerek, Ecrimisil bedeline yapılan itirazın İl Encümeninde görüşülerek yeniden belirlenmesi ile ilgili teklifin görüşülmesinde.

Söz konusu; Osmaniye İli, Kadirli İlçesi Yukarıbozkuyu Köyü, 134 ada 10 parsel üzerinde Mülkiyeti İdaremize ait olan taşınmazı Halil İbrahim ÖRTLEK, Mahmut ÖRTLEK, Döne ÖRTLEK ve Nurettin ÖRTLEK tarafından 5 yıl boyunca işgal edildiği idareimizce tespit edilerek, Ecrimisil bedeline yapılan itirazın İl Encümeninde görüşülerek yeniden belirlenmesi ile ilgili teklifin araştırma yapılmak üzere incelemeye alınmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (Emlak İstimlak Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Enver BOZDOĞAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Ömer Faruk BOZKAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Halil ÖZÇELİK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 48

Karar Tarihi: 09.04.2025

Karar Özeti: Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Köyü 108 ada 15 nolu parselde kayıtlı taşınmaz içerisinde kaçak yapı inşa yaptığı tespit edilen Mustafa USTA' ya 66.903,90 ₺ idari para cezası ve yıkım kararı verilmesi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması

KARAR

İL Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, Enver BOZDOĞAN, Halil ÖZÇELİK ve Ömer Faruk BOZKAN' ın huzuru ile 09.04.2025 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İL Özel İdaresinin 28.03.2025 tarih ve 61239 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Köyü 108 ada 15 nolu parselde kayıtlı taşınmaz içerisinde kaçak yapı inşa yaptığı tespit edilen Mustafa USTA' ya 66.903,90 ₺ idari para cezası ve yıkım kararı verilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesinde.

Söz konusu; Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Köyü 108 ada 15 nolu parselde kayıtlı taşınmaz içerisinde kaçak yapı inşa yaptığı tespit edilen Mustafa USTA' ya 66.903,90 ₺ idari para cezası ve yıkım kararı verilmesi ile ilgili teklifin araştırma yapılmak üzere incelemeye alınmasına, İL Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyasının İL Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Enver BOZDOĞAN
İL Genel Meclis Üyesi
Üye

Ömer Faruk BOZKAN
İL Genel Meclis Üyesi
Üye

Halil ÖZÇELİK
İL Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 49

Karar Tarihi: 09.04.2025

Karar Özeti: Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Değirmenocağı Köyü 102 ada 93 nolu parselde kayıtlı taşınmaz içerisinde kaçak yapı inşa yaptığı tespit edilen Ali KANBUR'a 61.332,84 ₺ idari para cezası ve yıkım kararı verilmesi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, Enver BOZDOĞAN, Halil ÖZÇELİK ve Ömer Faruk BOZKAN' ın huzuru ile 09.04.2025 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 28.03.2025 tarih ve 61240 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Değirmenocağı Köyü 102 ada 93 nolu parselde kayıtlı taşınmaz içerisinde kaçak yapı inşa yaptığı tespit edilen Ali KANBUR'a 61.332,84 ₺ idari para cezası ve yıkım kararı verilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesinde.

Söz konusu; Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Değirmenocağı Köyü 102 ada 93 nolu parselde kayıtlı taşınmaz içerisinde kaçak yapı inşa yaptığı tespit edilen Ali KANBUR'a 61.332,84 ₺ idari para cezası ve yıkım kararı verilmesi ile ilgili teklifin araştırma yapılmak üzere incelemeye alınmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyasının İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Enver BOZDOĞAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Ömer Faruk BOZKAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Halil ÖZÇELİK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 50

Karar Tarihi: 09.04.2025

Karar Özeti: Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Kaman köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 123 ada 141 nolu parselin A, B ve C harfleri olarak üç (3) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İL Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, Enver BOZDOĞAN, Halil ÖZÇELİK ve Ömer Faruk BOZKAN' ın huzuru ile 09.04.2025 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İL Özel İdaresinin 07.04.2025 tarih ve 61342 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Kaman köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 123 ada 141 nolu parselin A, B ve C harfleri olarak üç (3) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Kaman köyü, Köy, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 123 ada 141 nolu parselin, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. maddesi ve "**Madde 45** - (Değişik madde: 02/09/1999 - 23804 sayılı R.G. Yön/26. md.) Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." denilmektedir. Ekli durum haritasında gösterildiği üzere 123 ada 141 nolu parselin A, B ve C harfleri olarak üç (3) kısma ifraz işleminin yapılmasına, İL Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İL Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Enver BOZDOĞAN
İL Genel Meclis Üyesi
Üye

Ömer Faruk BOZKAN
İL Genel Meclis Üyesi
Üye

Halil ÖZÇELİK
İL Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 51

Karar Tarihi: 09.04.2025

Karar Özeti: Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Alibozlu Köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 125 ada 13 nolu parselin A1, A2, A3 ve A4 harfleri olarak dört (4) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, Enver BOZDOĞAN, Halil ÖZÇELİK ve Ömer Faruk BOZKAN' ın huzuru ile 09.04.2025 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 08.04.2025 tarih ve 61412 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Alibozlu Köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 125 ada 13 nolu parselin A1, A2, A3 ve A4 harfleri olarak dört (4) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Alibozlu Köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 125 ada 13 nolu parselin , 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. maddesi ve "**Madde 45** - (Değişik madde: 02/09/1999 - 23804 sayılı R.G. Yön/26. md.) Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." denilmektedir". Ekli durum haritasında gösterildiği üzere 125 ada 13 nolu parselin A1, A2, A3 ve A4 harfleri olarak dört (4) kısma ifraz işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Enver BOZDOĞAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Ömer Faruk BOZKAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Halil ÖZÇELİK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No:52

Karar Tarihi: 16.04.2025

Karar Özeti; Mülkiyeti İdaremize ait; Adana İli, Çukurova İlçesi, Toroslar Mahallesi, Kenan Evren Caddesi, Hilmi Loğoğlu Sitesi, 78074 Sokak, No:1 adresindeki 6341 Ada 1 Parselde bulunan Zemin + Bodrum 160 m² alanlı işyerinin 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26 (g) maddesi hükmünce ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51(g) maddesi gereğince üç yıl süre ile kiralanmasına ilişkin teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, Enver BOZDOĞAN, Halil ÖZÇELİK ve Ömer Faruk BOZKAN' ın huzuru ile 16.04.2025 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 11.04.2025 tarih ve 61728 sayılı yazısı ile teklif edilen; Mülkiyeti İdaremize ait; Adana İli, Çukurova İlçesi, Toroslar Mahallesi, Kenan Evren Caddesi, Hilmi Loğoğlu Sitesi, 78074 Sokak, No:1 adresindeki 6341 Ada 1 Parselde bulunan Zemin + Bodrum 160 m² alanlı işyerinin 367.360,00 ₺ muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51-g maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile 16.04.2025 Çarşamba günü saat 15.10'da yapılan yapılan kiralama ihalesine Ömer GÖKSU talipli olarak katılmıştır. Taliplinin ihale dosyasında sunduğu evraklar incelenmiş olup, evraklarının noksansız olduğu tespit edilmiştir.

Söz Konusu; İl Özel İdaresinin 11.04.2025 tarih ve 61728 sayılı yazısı ile teklif edilen; Mülkiyeti İdaremize ait; Adana İli, Çukurova İlçesi, Toroslar Mahallesi, Kenan Evren Caddesi, Hilmi Loğoğlu Sitesi, 78074 Sokak, No:1 adresindeki 6341 Ada 1 Parselde bulunan Zemin + Bodrum 160 m² alanlı işyerinin 367.360,00 ₺ muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51-g maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile üç yıl süre ile yapılan kiralama ihalesine talipli olarak katılan Ömer GÖKSU, bahse konu iş yerini 370.000,00 ₺' sına kiralayabileceğini daha fazla artırımda bulunamayacağını beyan etmiştir.

Bahse konu ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda; Mülkiyeti İdaremize ait; Adana İli, Çukurova İlçesi, Toroslar Mahallesi, Kenan Evren Caddesi, Hilmi Loğoğlu Sitesi, 78074 Sokak, No:1 adresindeki 6341 Ada 1 Parselde bulunan Zemin + Bodrum 160 m² alanlı işyerinin üç (3) yıl süre ile birinci yıl 370.000,00 ₺ kira bedeli üzerinden Ömer GÖKSU adına ihale şartnamesi çerçevesinde kiralama işleminin yapılmasına, kira bedelinin 2 eşit taksitte, 1. taksitinin 30 Eylül' de 2. taksitinin ise 30 Aralık'ta peşin olarak tahsil edilmesine takip eden yıllara ait kira bedelinin her yıl yayınlanan TÜFE (Tüketici Fiyat Endeksi) (12 aylık ortalama) oranında arttırılmasına, bu doğrultuda yapılan ihalesinin kabulüne İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Enver BOZDOĞAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Ömer Faruk BOZKAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Halil ÖZÇELİK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

İş bu karar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 31 inci maddesi gereğince;

Uygundur / Uygun Değildir

..../04/2025
Dr. Erdinç YILMAZ
Vali

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 53

Karar Tarihi: 16.04.2025

Karar Özeti: Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Arıklıkış Köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 184 ada 6, 7, 8 ve 9 nolu parsellerin tevhidinden (birleştirme) sonra A, B, C ve D harfleri olarak dört (4) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, Enver BOZDOĞAN, Halil ÖZÇELİK ve Ömer Faruk BOZKAN' ın huzuru ile 16.04.2025 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 15.04.2025 tarih ve 61848 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Arıklıkış Köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 184 ada 6, 7, 8 ve 9 nolu parsellerin tevhidinden (birleştirme) sonra A, B, C ve D harfleri olarak dört (4) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Arıklıkış Köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 184 ada 6, 7, 8 ve 9 nolu parselin, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62, 44. maddesi ve "**Madde 45** - (Değişik madde: 02/09/1999 - 23804 sayılı R.G. Yön/26. md.) Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." denilmektedir. Ekli durum haritasında gösterildiği üzere 184 ada 6, 7, 8 ve 9 nolu parsellerin birleştirilmesinden sonra A, B, C ve D harfleri olarak dört (4) kısma ifraz işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Enver BOZDOĞAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Ömer Faruk BOZKAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Halil ÖZÇELİK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 54

Karar Tarihi: 30.04.2025

Karar Özeti: İl Encümenin 09.04.2025 tarih ve 49 sayılı kararı ile incelemeye alınan, Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Değirmenocağı Köyü 102 ada 93 nolu parselde kayıtlı taşınmaz içerisinde kaçak yapı inşa yaptığı tespit edilen Ali KANBUR'a idari para cezası ve yıkım kararı verilmesi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, Enver BOZDOĞAN, Halil ÖZÇELİK ve Ömer Faruk BOZKAN' ın huzuru ile 30.04.2025 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 28.03.2025 tarih ve 61240 sayılı sayılı kararına istinaden İl Encümeni' nin 09.04.2025 tarih ve 49 sayılı kararıyla incelemeye alınan; Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Değirmenocağı Köyü 102 ada 93 nolu parselde kayıtlı taşınmaz içerisinde kaçak yapı inşa yaptığı tespit edilen Ali KANBUR'a idari para cezası ve yıkım kararı verilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

İl Encümen üyelerinin 22.04.2025 tarihli inceleme raporuna özetle; "İmar Kanunu 42. Maddesi gereği mevzuata aykırı her bir m² için belirlenen idari para cezası tutarı 386,79₺ olarak belirlendiği ancak Yeniden Değerleme oranının yıllara göre yapılan artış hesaplamasına göre mevzuata aykırı her bir m² için belirlenen idari para cezası tutarının 166,71₺ olması gerektiği, bu doğrultuda idari para ceza hesaplamasının yeniden yapılarak İl Encümenine sunulması yönünde "inceleme raporu hazırlanmıştır.

İnceleme Raporu kapsamında hazırlanan İl Özel İdaresinin 25.04.2025 tarih ve 62358 sayılı teklif yazısında; Kurumumuz teknik personellerince yerinde yapılan incelemede; anılan taşınmazın Değirmenocağı (Tacirli) köyü 102 ada 93 nolu parselde kayıtlı taşınmaz içerisinde III. sınıf A grubu, 12x10 =120 m² ölçülerinde yığma biriket üzeri betonarme döşeme, konut amaçlı yapı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42. maddeleri ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddeleri uyarınca yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de köy muhtarlığına bırakılmıştır.

İdareimizce tespit edilen kaçak inşaatın sahibine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi hükmü gereğince; yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde hesaplandığı şekliyle söz konusu yapı için, **120 m² x 166,71 TL = 20,005,20 TL + Hisseli parselde diğer maliklerin muvafakati alınmaksızın yapılmış ise cezanın % 30'u, 6001,56 TL+ Çevre ve görüntü kirliliğine sebebiyet veriyor ise cezanın %20'si 4001,04 TL** yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir hükmü gereğince, **toplamda 20,005,20 TL + 6001,56 TL+4001,04 TL = 30,007,80 TL** idari para cezası uygulanması; ayrıca izinsiz yapılan yapının izinsiz olarak yapılmasından dolayı 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yıkım kararı alınması gerekmektedir.

Bu sebeple; Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Değirmenocağı Köyü 102 ada 93 nolu parselde kayıtlı taşınmaz içerisinde izinsiz yapılan yapının ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32 nci maddesine göre yıkım kararı verilmesine, 42 nci maddesi hükmü gereğince de **30,007,80 ₺** idari para cezası verilmesine, idari para cezasının inşaat sahibi 12555113890 T.C. Kimlik numaralı Ali KANBUR' dan tahsil edilmesine, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyasının İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Enver BOZDOĞAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Ömer Faruk BOZKAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Halil ÖZÇELİK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No:55

Karar Tarihi: 30.04.2025

Karar Özeti: İl Encümenin 09.04.2025 tarih ve 46 sayılı kararı ile incelemeye alınan,Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Kırmacılı Köyü 146 ada 3 nolu parselde kayıtlı taşınmaz içerisinde kaçak yapı inşa yaptığı tespit edilen Resul METİN' e idari para cezası ve yıkım kararı verilmesi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, Enver BOZDOĞAN, Halil ÖZÇELİK ve Ömer Faruk BOZKAN' ın huzuru ile 30.04.2025 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 26.03.2025 tarih ve 61118 sayılı sayılı kararına istinaden İl Encümenin 09.04.2025 tarih ve 46 sayılı kararı ile incelemeye alınan; Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Kırmacılı Köyü 146 ada 3 nolu parselde kayıtlı taşınmaz içerisinde kaçak yapı inşa yaptığı tespit edilen Resul METİN' e idari para cezası ve yıkım kararı verilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

İl Encümen üyelerinin 22.04.2025 tarihli inceleme raporuna özetle; “İmar Kanunu 42. Maddesi gereği mevzuata aykırı her bir m² için belirlenen idari para cezası tutarı 386,79₺ olarak belirlendiği ancak Yeniden Değerleme oranının yıllara göre yapılan artış hesaplamasına göre mevzuata aykırı her bir m² için belirlenen idari para cezası tutarının 166,71₺ olması gerektiği, bu doğrultuda idari para ceza hesaplamasının yeniden yapılarak İl Encümenine sunulması yönünde “inceleme raporu hazırlanmıştır.

İnceleme Raporu kapsamında hazırlanan İl Özel İdaresinin 25.04.2025 tarih ve 62361 sayılı teklif yazısında; Kurumumuz teknik personellerince 19.02.2025 tarihinde yerinde yapılan incelemede; anılan taşınmazın Kırmacılı köyü 146 ada 3 nolu parselde kayıtlı taşınmaz içerisinde III. sınıf A grubu, 13,40x12,40 =166,16 m² ölçülerinde yığma biriket üzeri betonarme döşeme, konut amaçlı yapı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42. maddeleri ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddeleri uyarınca yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de köy muhtarlığına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen kaçak inşaatın sahibine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi hükmü gereğince; yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde hesaplandığı şekliyle söz konusu yapı için, **166.16 m² x 166,71 TL = 27.700,53 TL + Hisseli parselde diğer maliklerin muvafakati alınmaksızın yapılmış ise cezanın % 30'u, 8310,16 TL Çevre ve görüntü kirliliğine sebebiyet veriyor ise cezanın %20'si 5540,11 TL** yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir hükmü gereğince, **toplamda 27.700,53 TL + 8310,16 TL+5540,11 TL = 41.550,80 TL** idari para cezası uygulanması; ayrıca izinsiz yapılan yapının izinsiz olarak yapılmasından dolayı 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yıkım kararı alınması gerekmektedir.

Bu sebeple; Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Kırmacılı Köyü 146 ada 3 nolu parselde kayıtlı taşınmaz içerisinde izinsiz yapılan yapının ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32 nci maddesine göre yıkım kararı verilmesine, 42 nci maddesi hükmü gereğince de **41.550,80 ₺** idari para cezası verilmesine, idari para cezasının inşaat sahibi 35567346964 T.C. Kimlik numaralı Resul METİN' den tahsil edilmesine, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyasının İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Enver BOZDOĞAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Ömer Faruk BOZKAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Halil ÖZÇELİK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 56

Karar Tarihi: 30.04.2025

Karar Özeti: İl Encümenin 09.04.2025 tarih ve 48 sayılı kararı ile incelemeye alınan, Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Köyyeri Köyü 108 ada 15 nolu parselde kayıtlı taşınmaz içerisinde kaçak yapı inşa yaptığı tespit edilen Mustafa USTA' ya idari para cezası ve yıkım kararı verilmesi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, Enver BOZDOĞAN, Halil ÖZÇELİK ve Ömer Faruk BOZKAN' ın huzuru ile 30.04.2025 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Encümenin 09.04.2025 tarih ve 48 sayılı kararı ile incelemeye alınan, Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Köyyeri Köyü 108 ada 15 nolu parselde kayıtlı taşınmaz içerisinde kaçak yapı inşa yaptığı tespit edilen Mustafa USTA' ya 66.903,90 ₺ idari para cezası ve yıkım kararı verilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

İl Özel İdaresinin 28.03.2025 tarih ve 61239 sayılı sayılı kararına istinaden İl Encümenin 09.04.2025 tarih ve 48 sayılı kararı ile incelemeye alınan; Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Köyyeri Köyü 108 ada 15 nolu parselde kayıtlı taşınmaz içerisinde kaçak yapı inşa yaptığı tespit edilen Mustafa USTA' ya idari para cezası ve yıkım kararı verilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

İl Encümen üyelerinin 22.04.2025 tarihli inceleme raporuna özetle; "İmar Kanunu 42. Maddesi gereği mevzuata aykırı her bir m² için belirlenen idari para cezası tutarı 386,79₺ olarak belirlendiği ancak Yeniden Değerleme oranının yıllara göre yapılan artış hesaplamasına göre mevzuata aykırı her bir m² için belirlenen idari para cezası tutarının 166,71₺ olması gerektiği, bu doğrultuda idari para ceza hesaplamasının yeniden yapılarak İl Encümenine sunulması yönünde "inceleme raporu hazırlanmıştır.

Kurumumuz teknik personellerince 28.02.2025 tarihinde yerinde yapılan incelemede; anılan taşınmazın Köyyeri köyü 108 ada 15 nolu parselde kayıtlı taşınmaz içerisinde III. sınıf A grubu, **11x1,90 =130,90 m² ölçülerinde** yığma briket üzeri betonarme döşeme, konut amaçlı yapı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42. maddeleri ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddeleri uyarınca yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de köy muhtarlığına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen kaçak inşaatın sahibine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi hükmü gereğince; yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde hesaplandığı şekliyle söz konusu yapı için, **130.90 m² x 166,71 TL = 21.822,34 TL + Hisseli parselde diğer maliklerin muvafakati alınmaksızın yapılmış ise cezanın % 30'u, 6546,70 TL+ Çevre ve görüntü kirliliğine sebebiyet veriyor ise cezanın %20'si 4364,47 TL** yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir hükmü gereğince, **toplamda 21.822,34 TL + 6546,70 TL+4364,47 TL = 32.733,51 TL** idari para cezası uygulanması; ayrıca izinsiz yapılan yapının izinsiz olarak yapılmasından dolayı 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yıkım kararı alınması gerekmektedir

Bu sebeple, Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Köyyeri Köyü 108 ada 15 nolu parselde kayıtlı taşınmaz içerisinde izinsiz yapılan yapının ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32 nci maddesine göre yıkım kararı verilmesine, 42 nci maddesi hükmü gereğince de **32.733,51 ₺** idari para cezası verilmesine, idari para cezasının inşaat sahibi 22754774020 T.C. Kimlik numaralı Mustafa USTA' dan tahsil edilmesine, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyasının İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Enver BOZDOĞAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Ömer Faruk BOZKAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Halil ÖZÇELİK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 57

Karar Tarihi: 30.04.2025

Karar Özeti: Osmaniye İli, Merkez İlçesine bağlı Dereobası köyü, 104 ada 117 nolu parselde kayıtlı taşınmaz içerisinde kaçak yapı inşa yaptığı tespit edilen İlyas OLCAY' a 89.121,67 ₺ idari para cezası ve yıkım kararı verilmesi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, Enver BOZDOĞAN, Halil ÖZÇELİK ve Ömer Faruk BOZKAN' ın huzuru ile 30.04.2025 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

Osmaniye İli, Merkez İlçesine bağlı, Dereobası köyü, 104 ada 117 nolu parselde kayıtlı taşınmaz içerisinde kaçak yapı inşa yaptığı tespit edilen İlyas OLCAY' a 89.121,67 ₺ idari para cezası ve yıkım kararı verilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Osmaniye İli, Merkez İlçesine bağlı, Dereobası köyü, 104 ada 117 nolu parselde kayıtlı taşınmaz içerisinde kaçak yapı inşa yaptığı tespit edilen İlyas OLCAY' a 89.121,67 ₺ idari para cezası ve yıkım kararı verilmesi ile ilgili teklifin araştırma yapılmak üzere incelemeye alınmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyasının İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Enver BOZDOĞAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Ömer Faruk BOZKAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Halil ÖZÇELİK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 58

Karar Tarihi: 30.04.2025

Karar Özeti: Osmaniye İli, Kadirli ilçesine bağlı Bekereci köyü, 134 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmaz içerisinde kaçak yapı inşa yaptığı tespit edilen Ummanı YALÇINÖZ' e 12.803,33 ₺ idari para cezası ve yıkım kararı verilmesi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, Enver BOZDOĞAN, Halil ÖZÇELİK ve Ömer Faruk BOZKAN' ın huzuru ile 30.04.2025 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

Osmaniye İli, Kadirli ilçesine bağlı Bekereci köyü, 134 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmaz içerisinde kaçak yapı inşa yaptığı tespit edilen Ummanı YALÇINÖZ' e 12.803,33 ₺ idari para cezası ve yıkım kararı verilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Osmaniye İli, Kadirli ilçesine bağlı Bekereci köyü sınırlarında Ummanı YALÇINÖZ (TC: 35462348094) tarafından kaçak yapı inşa edildiği İdaremizce tespit edilmiştir.

Kurumumuz teknik personellerince 19.02.2025 tarihinde yerinde yapılan incelemede; anılan taşınmazın Bekereci köyü 134 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmaz içerisinde III. sınıf A grubu, **6x8 =48 m² ölçülerinde** yığma briket üzeri çinko döşeme, konut amaçlı yapı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42. maddeleri ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddeleri uyarınca yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de köy muhtarlığına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen kaçak inşaatın sahibine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi hükmü gereğince; yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde hesaplandığı şekliyle söz konusu yapı için, **48 m² x 166,71 TL = 8002,08 TL + Hisseli parselde diğer maliklerin muvafakati alınmaksızın yapılmış ise cezanın % 30'u, 2400,62 TL + inşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılmıyor ise cezanın %10'u 800,21 TL + Çevre ve görüntü kirliliğine sebebiyet veriyor ise cezanın %20'si 1600,42 TL** yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir hükmü gereğince, **toplamda 8002,08 TL + 2400,62 TL+800,21 TL+ 1600,42 = 12.803,33 ₺** idari para cezası uygulanması; ayrıca izinsiz yapılan yapının izinsiz olarak yapılmasından dolayı 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yıkım kararı alınması gerekmektedir

Bu sebeple; Osmaniye İli, Kadirli ilçesine bağlı, Bekereci köyü, 134 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmaz içerisinde izinsiz yapılan yapının ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32 nci maddesine göre yıkım kararı verilmesine, 42 nci maddesi hükmü gereğince de **12.803,33 ₺** idari para cezası verilmesine, idari para cezasının inşaat sahibi 35462348094 T.C. Kimlik numaralı Ummanı YALÇINÖZ' den tahsil edilmesine, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyasının İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Enver BOZDOĞAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Ömer Faruk BOZKAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Halil ÖZÇELİK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No:59

Karar Tarihi: 30.04.2025

Karar Özeti: Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Arıcaklı Köyü 139 ada 9 nolu parselin yola terkinden sonra yirmi beş (25) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, Enver BOZDOĞAN, Halil ÖZÇELİK ve Ömer Faruk BOZKAN' ın huzuru ile 30.04.2025 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 17.04.2025 tarih ve 61944 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Arıcaklı Köyü 139 ada 9 nolu parselin yola terkinden sonra yirmi beş (25) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Arıcaklı Köyü 139 ada 9 nolu parselin yola terkinden sonra yirmi beş (25) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin araştırma yapılmak üzere incelemeye alınmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyasının İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Enver BOZDOĞAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Ömer Faruk BOZKAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Halil ÖZÇELİK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 60

Karar Tarihi: 30.04.2025

Karar Özeti: Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Örencik Köyü 105 ada 38 nolu parselin yola ve parka terkinden sonra yirmi iki (22) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, Enver BOZDOĞAN, Halil ÖZÇELİK ve Ömer Faruk BOZKAN' ın huzuru ile 30.04.2025 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 17.04.2025 tarih ve 61947 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Örencik Köyü 105 ada 38 nolu parselin yola ve parka terkinden sonra yirmi iki (22) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Örencik Köyü 105 Ada 38 nolu parselin Osmaniye İl Genel Meclisinin 03.01.2023 tarih ve 04 sayılı Kararıyla onaylanan "**Konut Alanı Amaçlı**" İmar Planına göre, tarımsal niteliği korunacak alanlarda kalmayan ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesinde belirtilen parselasyon şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalan 105 ada 38 nolu parselin ekli durum haritasında (Y1) ile gösterilen yola giden ve (P1) ile gösterilen parka giden kısımlarının bedelsiz terklerinden sonra yirmi iki (22) kısma ayrılması işlemlerinin 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. maddelerine göre ifraz işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Enver BOZDOĞAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Ömer Faruk BOZKAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Halil ÖZÇELİK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 61

Karar Tarihi: 30.04.2025

Karar Özeti: Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Yukarıkardere Köyü köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 200 ada 5 nolu parselin A, B ve C harfleri olarak üç (3) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, Enver BOZDOĞAN, Halil ÖZÇELİK ve Ömer Faruk BOZKAN' ın huzuru ile 30.04.2025 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 21.04.2025 tarih ve 62127 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Yukarıkardere Köyü köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 200 ada 5 nolu parselin A, B ve C harfleri olarak üç (3) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Yukarıkardere Köyü Köy Yerleşik haritası içerisinde kalan 200 ada 5 nolu parselin, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. maddesi ve "**Madde 45** - (Değişik madde: 02/09/1999 - 23804 sayılı R.G. Yön/26. md.) Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." denilmektedir". Ekli durum haritasında gösterildiği üzere 200 ada 5 nolu parselin A, B ve C harfleri olarak üç (3) kısma ifraz işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Enver BOZDOĞAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Ömer Faruk BOZKAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Halil ÖZÇELİK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 62

Karar Tarihi: 30.04.2025

Karar Özeti: Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Bekdemir Köyü köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 127 ada 26 nolu parselin A, B, C ve D harfleri olarak dört (4) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, Enver BOZDOĞAN, Halil ÖZÇELİK ve Ömer Faruk BOZKAN' ın huzuru ile 30.04.2025 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 21.04.2025 tarih ve 62128 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Bekdemir Köyü köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 127 ada 26 nolu parselin A, B, C ve D harfleri olarak dört (4) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Bekdemir Köyü Köy Yerleşik haritası içerisinde kalan 127 ada 26 nolu parselin, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. maddesi ve "**Madde 45** - (Değişik madde: 02/09/1999 - 23804 sayılı R.G. Yön/26. md.) Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." denilmektedir". Ekli durum haritasında gösterildiği üzere 127 ada 26 nolu parselin A,B,C ve D harfleri olarak dört (4) kısma ifraz işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Enver BOZDOĞAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Ömer Faruk BOZKAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Halil ÖZÇELİK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 63

Karar Tarihi: 30.04.2025

Karar Özeti: Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Dereli Köyü 175 ada 4 nolu parselin A ve B harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İL Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, Enver BOZDOĞAN, Halil ÖZÇELİK ve Ömer Faruk BOZKAN' ın huzuru ile 30.04.2025 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İL Özel İdaresinin 21.04.2025 tarih ve 62129 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Dereli Köyü 175 ada 4 nolu parselin A ve B harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Dereli Köyü 175 ada 4 nolu parselin A ve B harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin araştırma yapılmak üzere incelemeye alınmasına, İL Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyasının İL Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Enver BOZDOĞAN
İL Genel Meclis Üyesi
Üye

Ömer Faruk BOZKAN
İL Genel Meclis Üyesi
Üye

Halil ÖZÇELİK
İL Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 64

Karar Tarihi: 30.04.2025

Karar Özeti: Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Dereli Köyü 162 ada 3 nolu parselin A ve B harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İL Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, Enver BOZDOĞAN, Halil ÖZÇELİK ve Ömer Faruk BOZKAN' ın huzuru ile 30.04.2025 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İL Özel İdaresinin 21.04.2025 tarih ve 62130 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Dereli Köyü 162 ada 3 nolu parselin A ve B harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Dereli Köyü 162 ada 3 nolu parselin A ve B harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin araştırma yapılmak üzere incelemeye alınmasına, İL Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyasının İL Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Enver BOZDOĞAN
İL Genel Meclis Üyesi
Üye

Ömer Faruk BOZKAN
İL Genel Meclis Üyesi
Üye

Halil ÖZÇELİK
İL Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 65

Karar Tarihi: 30.04.2025

Karar Özeti: Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Yukarıkardere Köyü köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 155 ada 9 ve 11 nolu parsellerin A, B, C, D ve E harfleri olarak beş (5) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, Enver BOZDOĞAN, Halil ÖZÇELİK ve Ömer Faruk BOZKAN' ın huzuru ile 30.04.2025 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 21.04.2025 tarih ve 62131 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Yukarıkardere Köyü köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 155 ada 9 ve 11 nolu parsellerin A, B, C, D ve E harfleri olarak beş (5) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Yukarıkardere Köyü Köy Yerleşik haritası içerisinde kalan 155 ada 9 ve 11 nolu parsellerin, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62, 44. maddesi ve "**Madde 45** - (Değişik madde: 02/09/1999 - 23804 sayılı R.G. Yön/26. md.) Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." denilmektedir". Ekli durum haritasında gösterildiği üzere 155 ada 9 ve 11 nolu parsellerin birleştirilmesinden sonra A, B, C, D ve E harfleri olarak beş (5) kısma ifraz işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Enver BOZDOĞAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Ömer Faruk BOZKAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Halil ÖZÇELİK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No:66

Karar Tarihi: 30.04.2025

Karar Özeti: İl Özel İdaresi 2025 Mali Yılı Gider Bütçesinin Yedek Ödenekler harcama kaleminden; Mali Hizmetler Müdürlüğü, Destek Hizmetleri Müdürlüğü, Plan Proje Müdürlüğü ile Yatırım İnşaat Müdürlüklerinin harcama kalemlerine toplam 7.719.753,76 ₺ ödeneğin, İl Özel İdaresi 2025 Mali Gider Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. Maddesi gereğince aktarılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, Enver BOZDOĞAN, Halil ÖZÇELİK ve Ömer Faruk BOZKAN' ın huzuru ile 30.04.2025 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 22.04.2025 tarih ve 62188 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İl Özel İdaresi 2025 Mali Yılı Gider Bütçesinin Yedek Ödenekler harcama kaleminden; Mali Hizmetler Müdürlüğü, Destek Hizmetleri Müdürlüğü, Plan Proje Müdürlüğü ile Yatırım İnşaat Müdürlüklerinin harcama kalemlerine toplam 7.719.753,76 ₺ ödeneğin, İl Özel İdaresi 2025 Mali Gider Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. Maddesi gereğince belirtilen harcama kalemlerine aktarılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde.

Söz konusu: İl Özel İdaresi 2025 Mali Yılı Gider Bütçesiyle Mali Hizmetler, Destek Hizmetleri, Plan Proje ve Yatırım İnşaat Müdürlüklerinin bazı harcama kalemlerine konulan ödenek yetersiz kaldığından dolayı ödenek aktarılması gerekmektedir.

Bu nedenle, Plan Proje Müdürlüğünün 44.80.00.08.00/01.3.9.00/05/03.08 harcama kalemine 15.000.000,00₺'nin Mali Hizmetler Müdürlüğü 44.80.00.07.00/01.1.2.00/05/09.03 Yatırımları Hızlandırma Ödeneği harcama kaleminden aktarılması ayrıca Plan Proje Müdürlüğünün 44.80.00.08.00/01.9.9.01/08/06.05 harcama kalemine 1.369.753,76₺, Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 44.80.00.03.00/01.1.1.00/05/03.07 harcama kalemine 300.000,00₺, Yatırım İnşaat Müdürlüğünün 44.80.00.06.00/01.3.9.00/05/03.02 harcama kalemine 300.000,00₺, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 44.80.00.07.00/01.3.9.00/05/04.02 harcama kalemine 5.000.000,00₺ ve 44.80.00.07/01.3.9.00/05/03.04 harcama kalemine 750.000.00₺ olmak üzere toplam 7.719.753,76 ₺ ödeneğin, 2025 Mali Gider Bütçesinin 44.80.00.07.00/01.1.2.00/05/09.06. harcama kaleminde bulunan yedek ödenekten Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince ödenek aktarılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Enver BOZDOĞAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Ömer Faruk BOZKAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Halil ÖZÇELİK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 67

Karar Tarihi: 30.04.2025

Karar Özeti: Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Yukarıkardere Köyü köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 195 ada 2 nolu parsellerin A, B, C, D ve E harfleri olarak beş (5) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İL Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, Enver BOZDOĞAN, Halil ÖZÇELİK ve Ömer Faruk BOZKAN' ın huzuru ile 30.04.2025 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İL Özel İdaresinin 22.04.2025 tarih ve 62189 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Yukarıkardere Köyü köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 195 ada 2 nolu parsellerin A, B, C, D ve E harfleri olarak beş (5) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Yukarıkardere Köyü köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 195 ada 2 nolu parsellerin A, B, C, D ve E harfleri olarak beş (5) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin araştırma yapılmak üzere incelemeye alınmasına, İL Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyasının İL Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Enver BOZDOĞAN
İL Genel Meclis Üyesi
Üye

Ömer Faruk BOZKAN
İL Genel Meclis Üyesi
Üye

Halil ÖZÇELİK
İL Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 68

Karar Tarihi: 30.04.2025

Karar Özeti: Osmaniye İli, Kadirli İlçesi, Çiğdemli Köyü 142 ada 18 ve 30 nolu parsellerin Birleştirme (Tevhit) işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, Enver BOZDOĞAN, Halil ÖZÇELİK ve Ömer Faruk BOZKAN' ın huzuru ile 30.04.2025 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 22.04.2025 tarih ve 62190 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Kadirli İlçesi, Çiğdemli Köyü 142 ada 18 ve 30 nolu parsellerin Birleştirme (Tevhit) işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Osmaniye İli, Kadirli İlçesi, Çiğdemli Köyü 142 ada 18 ve 30 nolu parsellerin, 3194 sayılı İmar Kanunun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesine istinaden parsel üzerinde "ekli değişiklik tasarımında gösterildiği üzere" birleştirme işlemi yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Enver BOZDOĞAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Ömer Faruk BOZKAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Halil ÖZÇELİK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 69

Karar Tarihi: 30.04.2025

Karar Özeti: Osmaniye İli, Kadirli İlçesi, İlbistanlı Köyü köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 126 ada 15 nolu parsellerin A, B, C, Ç ve D harfleri olarak beş (5) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, Enver BOZDOĞAN, Halil ÖZÇELİK ve Ömer Faruk BOZKAN' ın huzuru ile 30.04.2025 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 22.04.2025 tarih ve 62191 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Kadirli İlçesi, İlbistanlı Köyü köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 126 ada 15 nolu parsellerin A, B, C, Ç ve D harfleri olarak beş (5) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Osmaniye İli, Kadirli İlçesi, İlbistanlı Köyü köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 126 ada 15 nolu parsellerin, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. maddesi ve "Madde 45 - (Değişik madde: 02/09/1999 - 23804 sayılı R.G. Yön/26. md.) Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." denilmektedir. Ekli durum haritasında gösterildiği üzere 126 ada 15 nolu parselin, A, B, C, Ç ve D harfleri olarak beş (5) kısma ifraz işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Enver BOZDOĞAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Ömer Faruk BOZKAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Halil ÖZÇELİK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No:70

Karar Tarihi: 30.04.2025

Karar Özeti; Mülkiyeti İdaremize ait Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Alibeyli Mahallesi Palalı Süleyman Caddesi 367 ada 35 nolu parselde bulunan 25 m² alanlı iş yerinin 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26 (g) maddesi hükmünce ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51(g) maddesi gereğince üç yıl süre ile kiralama ihalesinin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, Enver BOZDOĞAN, Halil ÖZÇELİK ve Ömer Faruk BOZKAN' ın huzuru ile 30.04.2025 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

Mülkiyeti İdaremize ait Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Alibeyli Mahallesi Palalı Süleyman Caddesi 367 ada 35 nolu parselde bulunan 25 m² alanlı iş yerinin 177.875,00 ₺ muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51-g maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile 30.04.2025 Çarşamba günü saat 15.10'da yapılan yapılan kiralama ihalesine Kawa İnş.San. ve Tic.. Ltd.Şti. adına şirket yetkilisi Yasin ATASOY talipli olarak katılmıştır. Taliplinin ihale dosyasında sunduğu evraklar incelenmiş olup, evraklarının noksansız olduğu tespit edilmiştir.

Söz Konusu; İl Özel İdaresinin 24.04.2025 tarih ve 62250 sayılı yazısı ile teklif edilen; Mülkiyeti İdaremize ait Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Alibeyli Mahallesi Palalı Süleyman Caddesi 367 ada 35 nolu parselde bulunan 25 m² alanlı iş yerinin 177.875,00 ₺ muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51-g maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile üç yıl süre ile yapılan kiralama ihalesine talipli olarak katılan Kawa İnş.San. ve Tic. Ltd.Şti. adına şirket yetkilisi Yasin ATASOY bahse konu iş yerini 192.000,00 ₺' sına kiralayabileceğini daha fazla artırımda bulunamayacağını beyan etmiştir.

Bahse konu ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda; Mülkiyeti İdaremize ait; Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Alibeyli Mahallesi Palalı Süleyman Caddesi Müftülük binası karşısı Zemin kat Betonarme binanın 18 bağımsız bölümdeki 367 ada 35 parselde bulunan 25 m² alanlı iş yerinin üç (3) yıl süre ile birinci yıl 192.000,00 ₺ kira bedeli üzerinden Kawa İnş.San. ve Tic.. Ltd.Şti. adına ihale şartnamesi çerçevesinde kiralama işleminin yapılmasına, takip eden yıllara ait kira bedelinin her yıl yayınlanan TÜFE (Tüketici Fiyat Endeksi) (12 aylık ortalama) oranında artırılmasına, bu doğrultuda yapılan ihalesinin kabulüne İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Enver BOZDOĞAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Ömer Faruk BOZKAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Halil ÖZÇELİK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

İş bu karar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 31 inci maddesi gereğince;

Uygundur / Uygun Değildir

..../05/2025
Dr. Erdinç YILMAZ
Vali

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No:71

Karar Tarihi: 30.04.2025

Karar Özeti; Mülkiyeti İdaremize ait Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Esenevler Mahallesi 2692 ada 6 parsel ve 2692 ada 7 parsellerde bulunan 53 m² alanlı işyrinin 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26 (g) maddesi hükmünce ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51(g) maddesi gereğince üç yıl süre ile kiralama ihalesinin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, Enver BOZDOĞAN, Halil ÖZÇELİK ve Ömer Faruk BOZKAN' ın huzuru ile 30.04.2025 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 24.04.2025 tarih ve 62251 sayılı yazısı ile teklif edilen; Mülkiyeti İdaremize ait; Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Esenevler Mahallesi 2692 ada 6 parsel ve 2692 ada 7 parsellerde bulunan 53 m² alanlı işyrinin 99.333,33 ₺ muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51-g maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile 30.04.2025 Çarşamba günü saat 15.20'de yapılan yapılan kiralama ihalesine ÖZİDAŞ San.Tic.A.Ş. adına şirket yetkilisi Ömer POLAT talipli olarak katılmıştır. Taliplinin ihale dosyasında sunduğu evraklar incelenmiş olup, evraklarının noksansız olduğu tespit edilmiştir.

Söz Konusu; İl Özel İdaresinin 24.04.2025 tarih ve 62250 sayılı yazısı ile teklif edilen; Mülkiyeti İdaremize ait; Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Esenevler Mahallesi 2692 ada 6 parsel ve 2692 ada 7 parsellerde bulunan 53 m² alanlı işyerinin 99.333,33 ₺ muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51-g maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile üç yıl süre ile yapılan kiralama ihalesine talipli olarak katılan ÖZİDAŞ San.Tic.A.Ş. adına şirket yetkilisi Ömer POLAT bahse konu iş yerini 100.000,00 ₺' sına kiralayabileceğini daha fazla artırımda bulunamayacağını beyan etmiştir.

Bahse konu ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda; Mülkiyeti İdaremize ait; Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Esenevler Mahallesi 2692 ada 6 parsel ve 2692 ada 7 parsellerde bulunan 53 m² alanlı işyerinin üç (3) yıl süre ile birinci yıl 100.000,00₺ kira bedeli üzerinden ÖZİDAŞ San.Tic.A.Ş. adına ihale şartnamesi çerçevesinde kiralama işleminin yapılmasına, takip eden yıllara ait kira bedelinin her yıl yayınlanan TÜFE (Tüketici Fiyat Endeksi) (12 aylık ortalama) oranında arttırılmasına, bu doğrultuda yapılan ihalesinin kabulüne İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Enver BOZDOĞAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Ömer Faruk BOZKAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Halil ÖZÇELİK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

İş bu karar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 31 inci maddesi gereğince;

Uygundur / Uygun Değildir

..../05/2025
Dr. Erdinç YILMAZ
Vali

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 72

Karar Tarihi: 30.04.2025

Karar Özeti: Osmaniye İli, Merkez İlçesine bağlı Aslaniye Köyü, 103 ada 4 nolu parselde kayıtlı taşınmaz içerisinde kaçak yapı inşa yaptığı tespit edilen Neşe DEMİR' e 25.006,50 ₺ idari para cezası ve yıkım kararı verilmesi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, Enver BOZDOĞAN, Halil ÖZÇELİK ve Ömer Faruk BOZKAN' ın huzuru ile 30.04.2025 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

Osmaniye İli, Merkez İlçesine bağlı Aslaniye Köyü, 103 ada 4 nolu parselde kayıtlı taşınmaz içerisinde kaçak yapı inşa yaptığı tespit edilen Neşe DEMİR' e 25.006,50 ₺ idari para cezası ve yıkım kararı verilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Osmaniye İli, Merkez İlçesi Aslaniye Köyü, 103 ada 4 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde kaçak yapı inşa ettiği tespit edilen Neşe DEMİR hakkında 25.006,50 ₺ idari para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin yapılan inceleme neticesinde, söz konusu parselin Merkezi Kayıt Sisteminde Osmaniye Belediyesi uhdesinde bulunduğu anlaşılmış olup, bu nedenle kurumumuzca herhangi bir cezai işlem tesis edilmesi mümkün bulunmadığından teklif dosyasının iadesine, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyasının İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Enver BOZDOĞAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Ömer Faruk BOZKAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Halil ÖZÇELİK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye